



Amtssigniert. SID2019101139941
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Imst

**Polizei-, Verkehrs- und
Grundverkehrsrecht**

Mag. Andreas Nagele

Telefon +43(0)5412/6996-5260

Fax +43(0)5412/6996-745390

bh.imst@tirol.gv.at

lt. Verteiler

Grundverkehr in der Gemeinde Oetz – Ermittlung öffentlicher Interessen

Geschäftszahl – bei Antworten bitte angeben

IM-GV-9111/2-2019

Imst, 22.10.2019

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Anzeige vom 05.08.2019 hat die Pizzeria Rustika-Oetz GmbH, FN 511641p, vertreten durch die Rechtsanwältin Dr. Esther Pechtl-Schatz, den Kaufvertrag vom 13.05.2019 samt Beilagen der Bezirkshauptmannschaft Imst zur grundverkehrsrechtlichen Erledigung angezeigt. Mit diesem Kaufvertrag erwirbt die Gesellschaft, welche ihren Sitz in 6433 Oetz, Hauptstraße 86, hat, verschiedene Anteile an der Liegenschaft EZ 32, KG Oetz, bestehend nur aus Grundstück 104/1 mit einer Gesamtfläche von 1.112 m². Konkret erwirbt die Gesellschaft Alleineigentum an Top 1 (Gastlokal), an Top 7 (Wohnung) und an den Tops AP 6 bis 11 (KFZ-Abstellplätze).

Die Gesellschaft beabsichtigt an diesem Standort das Gastgewerbe in der Betriebsart Restaurant mit der Bezeichnung „Pizzeria-Rustika“ zu betreiben. Aus diesem Grund wurde das bestehende Restaurant bereits teilweise umgebaut und läuft derzeit das dafür notwendige Betriebsanlagenverfahren bei der Bezirkshauptmannschaft Imst unter Zl. IM-BA-3621/1/13-2019. Dieses Verfahren ist noch nicht abgeschlossen. Die Wohnung Top 7 soll den Gesellschaftern sowie allfälligem Personal für Wohnzwecke dienen. Laut Unterlagen im Betriebsanlagenverfahren sollen in der Pizzeria zwei bis drei MitarbeiterInnen beschäftigt werden.

Weil das Gesellschaftskapital mindestens zur Hälfte Ausländern gehört, ist gegenständlicher Kaufvertrag nach § 12 Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 (TGVG) genehmigungspflichtig. Eine Genehmigung kann nach § 13 TGVG unter anderem nur erteilt werden, wenn der **Rechtserwerb durch den Ausländer im öffentlichen Interesse**, insbesondere in wirtschaftlicher, kultureller oder sozialer Hinsicht **gelegen ist**.

In diesem Zusammenhang wird von der Antragstellerin vorgebracht, dass eben zwei bis drei Arbeitsplätze geschaffen werden sollen, ohne näher zu begründen, welche Arbeitsplätze dies sind. Weiters wird vorgebracht, dass durch den Betrieb des Gastlokales in Oetz, dies für Oetz als Tourismusort nur von Vorteil sein könne und zwar deshalb, dass ein seit Jahrzehnten bestehender Gastbetrieb weitergeführt und nicht geschlossen werde. Abschließend wird noch angeführt, dass die Wohneinheit von den Gesellschaftern der Käuferin für eigene Wohnzwecke sowie zur Deckung von Wohnbedarf für Personal notwendig wäre.

Seitens der **Tiroler Wirtschaftskammer, Bezirksstelle Imst**, wurde mit E-Mail vom 16.10.2019 mitgeteilt, dass sich die Wirtschaftskammer Tirol für eine Weiterführung eines Gastronomiebetriebs am Standort des Restaurant Il Giardiono in Oetz ausspreche. Es sei ein Anliegen der Kammer das bestehende Unternehmen weitergeführt würden.

Die Bezirkshauptmannschaft Imst ersucht nunmehr die Arbeiterkammer Imst, die Gemeinde Oetz und den Ötztal Tourismus um **Abgabe einer Stellungnahme**,

ob und wenn ja welche Interessen

aus Ihrer Sicht gegeben sind, dass dieser Gastgewerbebetrieb durch die erwähnte Gesellschaft am Standort in Oetz betrieben wird.

Die **Gemeinde Oetz** wird zudem gebeten mitzuteilen, wie viele Restaurants es in der Gemeinde Oetz gibt, welche ebenfalls Pizzen verabreichen.

Der **Antragsteller** wird aufgefordert konkret anzuführen, welche Arbeitsplätze in seinem Betrieb für die erwähnten zwei bis drei Arbeitnehmer geschaffen werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann:

iV Mag. Andreas Nagele

Ergeht an:

1. die Arbeiterkammer Imst, per E-Mail an: imst@ak-tirol.com;
2. die Gemeinde Oetz, per E-Mail an: gemeinde@oetz.tirol.gv.at;
3. die Ötztal Tourismus, Mag. Rauch Christoph, per E-Mail an: christoph.rauch@oetztal.com;
4. Herrn Peter Singer, Oberer Feldweg 1, 6091 Götzens;)
5. Frau Christine Singer, Habichen 63, 6433 Oetz;)
6. die Pizzeria Rustika-Oetz GmbH, Hauptstraße 86, 6433 Oetz;)
zH Rechtsanwältin Dr. Esther Pechtl-Schatz, per E-Mail an: imst@anwaelte.cc