

**Anlage H****zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)****Private Wohnimmobilienfinanzierung****unkonsolidiert****gemäß § 6a VERA-V****A. Überblick (Neukreditvergabe)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) <sup>(1)</sup>						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) <sup>(1)</sup>						
Risikogewicht (in %)						

<sup>(1)</sup> Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

**B. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Einfacher Ausweis)**

Region:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

**B.1 Beleihungsquote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
Nicht zuordenbar		
Unbesichert		

**B.2 Leveragequote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
Nicht zuordenbar		
Unbesichert		

**B.3 Eigenfinanzierungsanteil**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	Hievon: unbesichert
0 bis 10 %				
> 10 % bis 20 %				
> 20 % bis 30 %				
> 30 % bis 40 %				
> 40 % bis 50 %				
> 50 % bis 60 %				
> 60 % bis 70 %				





	> 12 M bis 60 M													
	> 60 M bis 120 M													
	> 120 M													
	Nicht zuordenbar													

#### D. Angaben zum Kreditbestand (Eigenbedarf und Vermietung)

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
------------------------	---

#### D.1 Überblick

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

#### D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
Nicht zuordenbar		
Unbesichert		