



Empty rectangular box for stamp or reference number.

2016

Dieses Formular wird maschinell gelesen, schreiben Sie daher in BLOCKSCHRIFT und verwenden Sie ausschließlich schwarze oder blaue Farbe. Betragsangaben in EURO und Cent (rechtsbündig). Geben Sie nur Originalformulare ab, da Kopien maschinell nicht lesbar sind. Eintragungen außerhalb der Eingabefelder können ebenfalls maschinell nicht gelesen werden. Die stark hervorgehobenen Felder sind jedenfalls auszufüllen.

BITTE DIESES FELD NICHT BESCHRIFTEN

Abgabenkontonummer

Finanzamtsnummer - Steuernummer

BEZEICHNUNG DER PERSONENGESELLSCHAFT ODER PERSONENGEMEINSCHAFT (BLOCKSCHRIFT)

Grid for tax account number (11 cells).

Grid for company name (30 cells).

Beilage zur Feststellungserklärung (E 6) 2016 für Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Blatt []

Bitte pro Einkunftsquelle eine Beilage ausfüllen! Beachten Sie bitte die Ausfüllhilfe (E 6-Erl)

Wird ohne nähere Bezeichnung auf gesetzliche Bestimmungen verwiesen, ist darunter das Einkommensteuergesetz 1988 (EStG 1988) zu verstehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Form with checkboxes for USt-Bruttosystem, USt-Nettosystem, Bebautes Grundstück, Unbebautes Grundstück, Sonstiges, Einheitswert-Aktenzeichen (EWAZ), Postleitzahl, and Lageadresse.

Hinweis zum Ausfüllen dieser Beilage:

In der Spaltenspalte sind alle Beträge einzutragen, die für die Ermittlung der Gesamteinkünfte zu berücksichtigen sind. Sind diese Beträge im angemarkten Beteiligungsverhältnis (Formular Verf 60) auf die einzelnen Beteiligten aufzuteilen, sind keine weiteren Eintragungen erforderlich. Die Aufteilung erfolgt automatisch. Sind Beträge abweichend vom angemarkten Beteiligungsverhältnis aufzuteilen, müssen alle davon betroffenen Beteiligten unter Angabe von Name und FA.Nr./St.Nr. angeführt werden. Die jeweiligen (Teil-)Beträge der gesondert aufzuteilenden Kennzahl(en) sind beim (bei den) betroffenen Beteiligten anzugeben.

Table with 5 columns: Summenspalte, Name Abgabenkontonummer, Name Abgabenkontonummer, Name Abgabenkontonummer, Name Abgabenkontonummer.

A: Allgemeines

Form for acquisition of shares, including text: Erwerb oder erstmalige Nutzung der anteiligen Einkunftsquelle: Die Einkunftsquelle wurde im Erklärungsjahr entgeltlich erworben. Höhe der Anschaffungskosten (Grund und Boden und Gebäude) 9409.

www.bmf.gv.at





	Summenspalte	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer
Von den gesamten Anschaffungskosten entfallen auf das Gebäude (ohne Grundanteil) 9410					
Der Anteil an der Einkunftsquelle wurde im Erklärungsjahr unentgeltlich erworben ; die AfA-Bemessung erfolgt nach § 16 Abs. 1 Z 8 lit. b (AfA-Fortsetzung). 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zehntel-/Fünftehtelabsetzungen vom Rechtsvorgänger wurden übernommen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Einkunftsquelle wird im Erklärungsjahr erstmalig vermietet . Die Bemessung der AfA erfolgt von den 7 fiktiven Anschaffungskosten (Gebäude war zum 31.3.2012 nicht steuerverfangen) historischen Anschaffungskosten (Gebäude war zum 31.3.2012 steuerverfangen oder wurde danach erworben)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Höhe der AfA-Bemessungsgrundlage 9412					
Die Einkunftsquelle wurde im Erklärungsjahr zur Gänze oder teilweise veräußert. 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Der Anteil an der Einkunftsquelle wurde im Erklärungsjahr zur Gänze oder teilweise verschenkt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Vermietung wurde im Erklärungsjahr beendet, ohne dass die (anteilige) Einkunftsquelle veräußert oder unentgeltlich übertragen wurde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein Antrag auf Verteilung der Aufwendungen gemäß § 28 Abs. 2 wird gestellt. 9 Höhe der zu verteilenden Aufwendungen gemäß § 28 Abs. 2 ¹⁾ 9430	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein Antrag auf Verteilung der Aufwendungen gemäß § 28 Abs. 3 wird gestellt. 10 Höhe der zu verteilenden Herstellungsaufwendungen 9440	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verteilungszeitraum (mindestens 10, höchstens 15 Jahre)	Anzahl der Jahre	Anzahl der Jahre	Anzahl der Jahre	Anzahl der Jahre	Anzahl der Jahre
Ein Antrag auf Verteilung der Aufwendungen gemäß § 28 Abs. 4 wird gestellt. 11 Höhe der zu verteilenden Aufwendungen gemäß § 10 Mietrechtsgesetz 9450	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹⁾ Instandsetzungskosten bei Wohngebäuden müssen zwingend verteilt werden.





	Summenspalte	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer	Name Abgabenkontonummer
--	--------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

B: Einkünfteermittlung 12

Einnahmen 13 9460					
Werbungskosten: 9					
Absetzbare Aufwendungen nach § 28 Abs. 2 (Fünftelabsetzungen) 9470					
Absetzbare Aufwendungen nach § 28 Abs. 3 (Zehntel-/Fünftelabsetzungen) 10 9480					
Absetzbare Aufwendungen nach § 28 Abs. 4 (Zehntelabsetzungen) 11 9490					
Absetzung für Abnutzung (AfA) Aufgrund § 16 Abs. 1 Z 8 iVm § 124b Z 284 kommt es ab 2016 zu einer Änderung der AfA gegenüber dem Vorjahr (Zutreffendes bitte ankreuzen): <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein 14 9500					
Finanzierungskosten 15 9510					
Sofort abgesetzte Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungskosten 9520					
Übrige Werbungskosten 9530					
Summe Werbungskosten (<i>muss nicht ausgefüllt werden</i>)					
Zu-/Abschlag gemäß § 28 Abs. 7 16 9414					
Einkünfte aus Beteiligungen, die nicht nach dem angemerkten Beteiligungsverhältnis zu verteilen sind 17 9540					
Überschuss/Verlust 18 (Bitte diese Gesamtsumme in das Formular E 6 übernehmen) Gesamtsumme		Summe ²⁾	Summe ²⁾	Summe ²⁾	Summe ²⁾

²⁾ *Muss nicht ausgefüllt werden, die Eintragung dient der Information. Die bescheidmäßige Verteilung des Überschusses/Verlustes erfolgt auf Grund der Eintragung in den Kennzahlen 9460 bis 9540.*

Noch einfacher können Sie diese Erklärung papierlos über www.bmf.gv.at (FinanzOnline) einbringen. FinanzOnline steht Ihnen kostenlos und rund um die Uhr zur Verfügung und bedarf keiner speziellen Software.

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefonnummer)

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe.

WICHTIGER HINWEIS: Bitte übermitteln Sie **keine Originaldokumente/Belege**, da alle im Finanzamt einlangenden Schriftstücke nach elektr. Erfassung datenschutzkonform vernichtet werden! Bewahren Sie diese aber mindestens **7 Jahre** für eine etwaige Überprüfung auf. Aufzeichnungen und Unterlagen, die Grundstücke im Sinne des § 6 Abs. 1 Z 9 lit. a UStG 1994 betreffen, sind zweiundzwanzig Jahre aufzubewahren (§ 18 Abs. 10 UStG 1994).

Datum, Unterschrift

